SÃO RAIMUNDO DAS
MANGABEIRAS
PREFEITURA

Ofício nº 126/2022 – GAB

São Raimundo das Mangabeiras - MA, 05 de dezembro de 2022.

A sua Excelência o Senhor

LUIS GOMES COSTA

Presidente da Câmara Municipal de São Raimundo das Mangabeiras

Avenida Principal, n. 02, São José

65840-000-São Raimundo das Mangabeiras - MA

Assunto: Projeto de Lei Complementar

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de São Raimundo das Mangabeiras, honrado em cumprimentá-lo, remeto anexo, o Projeto de Lei Complementar n. 04/2022 que **"Dispõe sobre o perímetro urbano no Município de São Raimundo das Mangabeiras e dá outras providências".**

Esperando que o Projeto tenha o tratamento de urgência que merece, subscrevo-me de forma respeitosa, espero contar com a acolhida da presente propositura nessa E. Casa de Leis.

Cordialmente,

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 573.211.753-91

ACCIOLY CARDOSO LIMA E SILVA
PREFEITO

Recebido em
07/12/2022

SÃO RAIMUNDO DAS
MANGABEIRAS
PREFEITURA

MENSAGEM

Exmº Sr.
Luiz Gomes Costa
Presidente da Câmara Municipal e
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de me dirigir a Vossas Excelências, com fulcro na competência outorgada ao Chefe do Poder Executivo pela Lei Orgânica do Município de São Raimundo das Mangabeiras, para submeter à apreciação e aprovação desse Egrégio Poder Legislativo, o anexo Projeto de Lei Complementar n. 04/2022 que **"Dispõe sobre o perímetro urbano no Município de São Raimundo das Mangabeiras e dá outras providências".**

A definição do perímetro urbano da cidade de São Raimundo das Mangabeiras é uma tentativa de adequar a realidade atual às possíveis necessidades de atender as demandas urbanas. Estas necessidades se incluem entre a perspectiva de projetos habitacionais, em especial os de caráter social, despertadas no interesse do crescimento e do desenvolvimento urbano da cidade.

Ademais, a fixação de um novo perímetro urbano é um incentivo ao desejo da maioria dos habitantes locais em ver a cidade crescer, desenvolver-se ordenadamente, motivando a todos a qualificar, a ter qualidade de vida e o bem-estar social e econômico.

Para atender aos anseios de desenvolvimento e crescimento urbano, a fixação do perímetro ajustado ao momento, compatível com a perspectiva da visão urbanística atual, é o primeiro passo, ou seja, a porta de entrada para o progresso, preparando os caminhos para o desenvolvimento urbano que se deseja.

Assim, considerando o interesse do Poder Público e social, encaminha-se o presente projeto de Lei à elevada apreciação dos Insignes Membros da Câmara Municipal, para análise e final aprovação.

Ao ensejo, assevero os votos de elevada estima e distinta consideração.

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 073.211.753-91
Prefeito

ACCIOLY CARDOSO LIMA E SILVA
PREFEITO

SÃO RAIMUNDO DAS
MANGABEIRAS
PREFEITURA

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 04, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2022.

Dispõe sobre o perímetro urbano no Município de São Raimundo das Mangabeiras e dá outras providências

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO RAIMUNDO DAS MANGABEIRAS-MA, ACCIOLY CARDOSO LIMA E SILVA, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, encaminha Projeto de Lei Complementar n. 04/2022, para apreciação e deliberação da Câmara de Vereadores do Município:

Art. 1°. Esta Lei estabelece o perímetro urbano no Município de São Raimundo das Mangabeiras para fins de parcelamento e disciplinamento do uso do solo urbano, previstos na Lei de Parcelamento do Solo Urbano e na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 2°. A zona urbana no Município de São Raimundo das Mangabeiras constitui-se de sua sede e seus Distritos, definida pela área efetivamente urbanizada do município delimitada pelo perímetro urbano através desta lei, onde o município irá prover estes espaços com equipamentos e serviços públicos, bem como exercer o seu poder de polícia e de tributação municipal.

Art. 3°. A zona rural é constituída pelo restante do território do Município.

Art. 4°. A representação do perímetro da zona urbana e o memorial descritivo da área constam dos seguintes anexos, parte integrante da presente lei:

I. Anexo I – Perímetro Urbano – Distrito Sede de São Raimundo das Mangabeiras;
II. Anexo II – Mapas e Coordenadas Geográficas do perímetro urbano do distrito sede de São Raimundo das Mangabeiras;
III. Anexo III – Perímetro Urbano – Distrito de Canto Grande;
IV. Anexo IV – Mapas e Coordenadas Geográficas do Distrito de Canto Grande
V. Anexo V – Perímetro Urbano – Distrito de Morro do Chupé;
VI. Anexo VI – Mapas e Coordenadas Geográficas do Distrito Morro do Chupé
VII. Anexo VII – Mapas e Coordenadas Geográficas do Distrito de Vale Verde
VIII. Anexo VIII – Perímetro Urbano – Distrito de Vale Verde;

Art. 5°. Fica considerado PERÍMETRO URBANO da sede do Município de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, os trechos compreendidos no memorial descritivo que segue:

Acciôly Cardoso Lima e Silva
CPF: 573.271.753-91
Prefeito

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VQEX-V-41**, de coordenadas **N 9.224.980,50m** e **E 443.853,74m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 81°15'13,9" e 892,72m até o vértice **VQEX-V-40**, de coordenadas **N 9.225.116,24m** e **E 444.736,09m**; 89°08'10,7" e 964,87m até o vértice **VQEX-V-39**, de coordenadas **N 9.225.130,79m** e **E 445.700,85m**; 86°31'15,1" e 1.158,39m até o vértice **VQEX-V-38**, de coordenadas **N 9.225.201,08m** e **E 446.857,11m**; 91°51'36,3" e 896,15m até o vértice **VQEX-V-37**, de coordenadas **N 9.225.171,99m** e **E 447.752,78m**; 76°31'12,0" e 415,42m até o vértice **VQEX-V-36**, de coordenadas **N 9.225.268,83m** e **E 448.156,76m**; 130°30'55,3" e 792,41m até o vértice **VQEX-V-35**, de coordenadas **N 9.224.754,04m** e **E 448.759,17m**; 205°41'17,2" e 320,06m até o vértice **VQEX-V-34**, de coordenadas **N 9.224.465,62m** e **E 448.620,43m**; 233°59'24,5" e 418,54m até o vértice **VQEX-V-33**, de coordenadas **N 9.224.219,55m** e **E 448.281,87m**; 232°06'22,8" e 65,05m até o vértice **VQEX-V-32**, de coordenadas **N 9.224.179,60m** e **E 448.230,54m**; 240°51'57,0" e 118,29m até o vértice **VQEX-V-31**, de coordenadas **N 9.224.122,01m** e **E 448.127,22m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 152°43'42,6" e 135,25m até o vértice **VQEX-V-30**, de coordenadas **N 9.224.001,79m** e **E 448.189,19m**; 167°01'02,8" e 587,69m até o vértice **VQEX-V-29**, de coordenadas **N 9.223.429,12m** e **E 448.321,22m**; 184°57'49,5" e 553,82m até o vértice **VQEX-V-28**, de coordenadas **N 9.222.877,38m** e **E 448.273,30m**; 170°38'49,3" e 430,03m até o vértice **VQEX-V-27**, de coordenadas **N 9.222.453,06m** e **E 448.343,18m**; 207°42'27,2" e 391,87m até o vértice **VQEX-V-26**, de coordenadas **N 9.222.106,12m** e **E 448.160,98m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 262°26'37,2" e 493,49m até o vértice **VQEX-V-25**, de coordenadas **N 9.222.041,23m** e **E 447.671,77m**; 271°44'27,0" e 1.798,66m até o vértice **VQEX-V-24**, de coordenadas **N 9.222.095,87m** e **E 445.873,94m**; 247°55'16,8" e 759,37m até o vértice **VQEX-V-51**, de coordenadas **N 9.221.810,44m** e **E 445.170,26m**; 236°46'06,1" e 759,47m até o vértice **VQEX-V-50**, de coordenadas **N 9.221.394,23m** e **E 444.534,99m**; 262°52'29,8" e 382,66m até o vértice **VQEX-V-49**, de coordenadas **N 9.221.346,76m** e **E 444.155,28m**; 296°18'25,0" e 362,48m até o vértice **VQEX-V-48**, de coordenadas **N 9.221.507,41m** e **E 443.830,35m**; 329°54'20,6" e 371,34m até o vértice **VQEX-V-47**, de coordenadas **N 9.221.828,69m** e **E 443.644,15m**; 2°55'29,9" e 500,84m até o vértice **VQEX-V-46**, de coordenadas **N 9.222.328,88m** e **E443.669,70m**, Ponto

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 5[illegible]11.753-91
Prefeito

mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 14°41'50,3" e 460,49m até o vértice **VQEX-V-45**, de coordenadas **N 9.222.774,30m** e **E443.786,53m**; 15°26'22,8" e 397,71m até o vértice **VQEX-V-44**, de coordenadas **N 9.223.157,65m** e **E 443.892,41m**; 350°03'38,2" e 561,08m até o vértice **VQEX-V-43**, de coordenadas **N 9.223.710,31m** e **E 443.795,57m**; 356°35'14,6" e 622,41m até o vértice **VQEX-V-42**, de coordenadas **N 9.224.331,62m** e **E 443.758,52m**; 8°20'56,0" e 655,83m até o vértice **VQEX-V-41**, de coordenadas **N 9.224.980,50m** e **E 443.853,74m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados.

Art. 6º. Fica considerado PERÍMETRO URBANO do Distrito de Canto Grande, Município de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, os trechos compreendidos no memorial descritivo que segue:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VQEX-P-136**, de coordenadas **N 9.228.791,67m** e **E 424.966,97m**, ponto mais ao leste, deste, segue confrontando com Rio Neves, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 87°56'38,1" e 355,29m até o vértice **VQEX-P-135**, de coordenadas **N 9.228.804,41m** e **E 425.322,04m**; 106°29'48,6" e 130,25m até o vértice **VQEX-P-130**, de coordenadas **N 9.228.767,42m** e **E 425.446,93m**; 199°32'30,2" e 416,69m até o vértice **VQEX-P-129**, de coordenadas **N 9.228.374,73m** e **E 425.307,55m**; 187°03'13,6" e 483,62m até o vértice **VQEX-P-132**, de coordenadas **N 9.227.894,78m** e **E 425.248,16m**; 179°33'56,5" e 484,94m até o vértice **VQEX-P-131**, de coordenadas **N 9.227.409,85m** e **E 425.251,84m**; 249°51'41,5" e 35,67m até o vértice **VQEX-P-188**, de coordenadas **N 9.227.397,57m** e **E 425.218,35m**; 239°35'19,5" e 18,47m até o vértice **VQEX-P-187**, de coordenadas **N 9.227.388,22m** e **E 425.202,42m**; 231°31'13,9" e 28,07m até o vértice **VQEX-P-190**, de coordenadas **N 9.227.370,75m** e **E 425.180,44m**; 223°27'06,3" e 27,19m até o vértice **VQEX-P-189**, de coordenadas **N 9.227.351,01m** e **E 425.161,74m**, ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 213°19'30,9" e 35,16m até o vértice **VQEX-P-184**, de coordenadas **N 9.227.321,63m** e **E 425.142,42m**; 203°11'54,9" e 8,48m até o vértice **VQEX-P-183**, de coordenadas **N 9.227.313,83m** e **E 425.139,08m**; 245°44'55,4" e 17,69m até o vértice **VQEX-P-186**, de

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 573.[illegible]53-91
Prefeito

coordenadas **N 9.227.306,57m** e **E 425.122,95m**, ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 243°03'36,7" e 9,38m até o vértice **VQEX-P-185**, de coordenadas **N 9.227.302,32m** e **E 425.114,59m**; 240°22'17,8" e 28,69m até o vértice **VQEX-P-140**, de coordenadas **N 9.227.288,13m** e **E 425.089,65m**, ponto mais ao oeste, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 306°06'12,7" e 136,84m até o vértice **VQEX-P-139**, de coordenadas **N 9.227.368,76m** e **E 424.979,09m**; 326°39'33,4" e 441,04m até o vértice **VQEX-P-134**, de coordenadas **N 9.227.737,22m** e **E 424.736,69m**; 3°25'36,5" e 405,54m até o vértice **VQEX-P-133**, de coordenadas **N 9.228.142,03m** e **E 424.760,93m**; 17°35'49,8" e 681,53m até o vértice **VQEX-P-136**, de coordenadas **N 9.228.791,67m** e **E 424.966,97m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados.

Art. 7º. Fica considerado PERÍMETRO URBANO do Distrito de Morro do Chupé, Município de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, os trechos compreendidos no memorial descritivo que segue:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VQEX-P-168**, de coordenadas **N 9.214.924,05m** e **E 427.669,46m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 63°04'38,5" e 1.563,24m até o vértice **VQEX-P-167**, de coordenadas **N 9.215.631,86m** e **E 429.063,27m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 152°04'35,1" e 1.097,37m até o vértice **VQEX-P-179**, de coordenadas **N 9.214.662,25m** e **E 429.577,16m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 223°53'33,7" e 432,75m até o vértice **VQEX-P-182**, de coordenadas **N 9.214.350,40m** e **E 429.277,13m**; 225°10'40,2" e 232,60m até o vértice **VQEX-P-181**, de coordenadas **N 9.214.186,44m** e **E 429.112,15m**; 234°50'09,4" e 99,05m até o vértice **VQEX-P-176**, de coordenadas **N 9.214.129,39m** e **E 429.031,18m**; 190°12'50,3" e 17,30m até o vértice **VQEX-P-175**, de coordenadas **N 9.214.112,36m** e **E 429.028,11m**; 241°42'29,8" e 457,67m até o vértice **VQEX-P-177**, de coordenadas **N 9.213.895,44m** e **E 428.625,11m**; 333°57'06,3" e 54,48m até o vértice **VQEX-P-178**, de coordenadas **N 9.213.944,39m** e **E 428.601,19m**; 238°36'54,6" e 90,22m até o vértice **VQEX-P-172**, de coordenadas **N 9.213.897,40m** e **E**

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 573.211.753-91
Prefeito

428.524,17m; 256°18'16,5" e 359,28m até o vértice **VQEX-P-171**, de coordenadas **N 9.213.812,34m** e **E 428.175,11m**; 323°12'01,7" e 178,61m até o vértice **VQEX-P-174**, de coordenadas **N 9.213.955,36m** e **E 428.068,12m**; 241°44'35,4" e 257,21m até o vértice **VQEX-P-173**, de coordenadas **N 9.213.833,59m** e **E 427.841,56m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 351°01'51,7" e 1.103,96m até o vértice **VQEX-P-168**, de coordenadas **N 9.214.924,05m** e **E 427.669,46m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados.

Art. 8º. Fica considerado PERÍMETRO URBANO do Distrito de Vale Verde, Município de São Raimundo das Mangabeiras, Estado do Maranhão, os trechos compreendidos no memorial descritivo que segue:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VQEX-P-163**, de coordenadas **N 9.209.620,29m** e **E 419.982,88m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 65°47'50,7" e 1.762,00m até o vértice **VQEX-P-166**, de coordenadas **N 9.210.342,65m** e **E 421.590,01m**; 151°24'55,0" e 430,64m até o vértice **VQEX-P-165**, de coordenadas **N 9.209.964,50m** e **E 421.796,05m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 173°20'00,0" e 1.127,52m até o vértice **VQEX-P-161**, de coordenadas **N 9.208.844,60m** e **E 421.926,95m**; 248°28'38,6" e 370,01m até o vértice **VQEX-P-160**, de coordenadas **N 9.208.708,86m** e **E 421.582,74m**; 275°04'35,0" e 958,83m até o vértice **VQEX-P-169**, de coordenadas **N 9.208.793,70m** e **E 420.627,67m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 288°59'15,4" e 476,81m até o vértice **VQEX-P-164**, de coordenadas **N 9.208.948,83m** e **E 420.176,81m**, Ponto mais ao norte, deste, segue confrontando com -, com os seguintes azimutes planos e distâncias: 343°53'27,0" e 698,90m até o vértice **VQEX-P-163**, de coordenadas **N 9.209.620,29m** e **E 419.982,88m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência (SGR) **SIRGAS 2000**, projetadas no Sistema UTM, fuso 23 e hemisfério S, a partir das quais todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados.

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 573.211.753-91
Prefeito

Art. 9º A presente Lei será encaminhada ao Cartório de Registro de Imóveis, para que sejam realizadas as averbações/anotações de praxe.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário

São Raimundo das Mangabeiras – MA, 05 de dezembro de 2022.

Accioly Cardoso Lima e Silva
CPF: 573.211.752-91
Prefeito

ACCIOLY CARDOSO LIMA E SILVA
PREFEITO